

**СОВЕТ ЛОРИС-МЕЛИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НАЗЫВАВЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
Р Е Ш Е Н И Е**

30 июля 2013 года

№ 109

с.Лорис-Меликово

О внесении изменений в Правила благоустройства территории
Лорис-Меликовского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лорис-Меликовского сельского поселения и с учетом результатов проведенных публичных слушаний состоявшихся 10 июля 2013 года Совет Лорис-Меликовского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Лорис-Меликовского сельского поселения изменения согласно приложения к настоящему решению.
2. Настоящее решение обнародовать в соответствии с Уставом Лорис-Меликовского сельского поселения и разместить на официальном сайте Администрации муниципального района.

И.о. главы Лорис-Меликовского
сельского поселения

Гавриленко Е.А.

Приложение к решению Совета
Лорис-Меликовскогосельского поселения
От 30.07.2013г. № 109

1. Раздел 1 дополнить пункт 1.2. абзацами следующего содержания: «-
« - **архитектурные объекты малых форм** - скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и т.д.;

- **архитектурный облик зданий, строений, сооружений, объектов с кратковременным сроком эксплуатации** - совокупность внешних элементов (цвет и материалы отделки фасадов, входные двери, козырьки, карнизы, крыльцо и отдельные ступени, ограждения спусков и лестниц, витрины, окна, оконные переплеты, декоративные детали), предусмотренных проектом, на основании которого был построен объект, либо паспортом цветового решения фасада здания, строения, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации;

- **вывеска** - вид знаково-информационной системы, содержащей информацию о фирменном наименовании (наименовании) юридического или физического лица, месте его нахождения (адресе) и режиме его работы, размещаемый в месте нахождения юридического или физического лица и не имеющий признаков рекламы;

- **газон** - участок земли со специально созданным травяным покровом, а также трава, посеянная на этом участке земли;

- **земляные работы** - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории, либо с устройством (укладкой) усовершенствованного покрытия дорог и тротуаров, планировкой территории;

- **крупногабаритный мусор** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам) в контейнеры-накопители не представляется возможной;

- **уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вызовом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **усовершенствованное покрытие** - асфальт, брусчатка, тротуарная плитка, бетонное покрытие и т.п.;

- **устройства наружного освещения** - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, дворов, подъездов зданий, номерных знаков домов»;

- **элементы благоустройства территории** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные

компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства»;

2. Раздел 2:

1) пункт 2.4:

- дополнить подпунктом 2.4.1. следующего содержания: «2.4.1. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и дворовых территорий должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий»;

- дополнить подпунктом 2.4.2. следующего содержания: « 2.4.2. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную»;

- дополнить подпунктом 2.4.3. следующего содержания: «2.4.3. Уборка тротуаров, остановок общественного транспорта проводится после начала уборки улиц, дорог»;

- дополнить подпунктом 2.4.4. следующего содержания: «2.4.4. Общая очистка территории Лорис-Меликовского сельского поселения от мусора, накопившегося за зимний период времени, и вывоз этого мусора на свалки производится после таяния снега до 30 апреля»;

2) пункт 2.5:

- дополнить подпунктом 2.5.1. следующего содержания: «2.5.1. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка»;

- дополнить подпунктом 2.5.2. следующего содержания: «2.5.2. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с пунктом 1 данной статьи настоящих Правил»;

3) пункт 2.6 дополнить абзацем 4 следующего содержания: «Запрещается складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, магазинов, и т.п., а также использование для этих целей прилегающей территории, в том числе дворовой территории жилых домов»;

4) Дополнить пункт 2.7.

- подпункт 2.7.1. следующего содержания: «2.7.1. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках»;

- подпункт 2.7.2. следующего содержания: «2.7.2. На рынках, остановках общественного транспорта, у входов в магазины, в здания

предприятий сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и т.п. устанавливаются в достаточном количестве урны для мусора (не менее одной урны у каждого входа). Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется по мере необходимости»;

- подпункт 2.7.3. следующего содержания: «2.7.3. Установка урн для мусора и своевременная их очистка (содержание) осуществляется:

- на рынках, остановках общественного транспорта - юридическими и физическими лицами, на балансе или в ведении которых находятся указанные объекты;

- у входов в магазины, предприятия сферы обслуживания, офисные помещения юридических и физических лиц, имеющие отдельные входы, у объектов с кратковременным сроком эксплуатации и иных объектов - юридическими и физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

- подпункт 2.7.3. следующего содержания: «2.7.3 Уборку и очистку автобусных остановок необходимо производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки»;

- подпункт 2.7.4. следующего содержания: «2.7.4 Уборку и очистку конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующей данные объекты»;

5) дополнить пункт 2.12. абзацем следующего содержания: Запрещается устанавливать устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды»;

б) дополнить пунктом 2.25 следующего содержания: Ответственность за производство уборочных работ и соблюдение чистоты и порядка на прилегающих участках на территории города Называевска.

2.25.1 Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, имеющим в собственности, аренде или ином вещном праве, либо использующим без оформления права земельные участки вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами прилегающие к ним участки городской территории от границ земельного участка до проезжей части улицы (переуллка, проспекта, бульвара, проезда, площади и т.п.).

2.25.2. Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющим хозяйственную или иную деятельность в объектах с кратковременным сроком эксплуатации (павильоны, киоски, палатки, быстровозводимые торговые комплексы, мини-рынки и иные объекты) вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами

прилегающие к ним участки пятиметровой территории по периметру от занимаемого земельного участка.

2.25.3 Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющим хозяйственную или иную деятельность в помещениях, расположенных на первых и (или) цокольных этажах в жилых домах, зданиях и имеющих отдельный выход, вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами прилегающие к ним участки территории от здания до проезжей части дороги, включая газон, в границах занимаемых помещений.

2.25.4 Юридическим и физическим лицам, независимо от их организационно-правовой формы, обслуживающим многоквартирные жилые дома, вменяется в обязанность систематически убирать и содержать в порядке, предусмотренном настоящими Правилами территории, прилегающие к многоквартирным жилым домам, на которых расположены элементы озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данных домов объекты.

2.25.5 Уборка и содержание железнодорожных путей, проходящих в черте города Называевска в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляется силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

7) пункт 2.25 считать пунктом 2.26»

3. Раздел:

1) пункт 3.1 дополнить словами «грейдирование проезжей части улиц»;

2) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания: «3.4. Уборка дворовых территорий многоквартирных домов, и внутридворовых проездов от мелкого, бытового мусора, осуществляется хозяйствующими субъектами, обслуживающими соответствующие территории, механизированным или ручным способом»;

3) дополнить пунктом 3.5 следующего содержания: «3.5. Обочины дорог постоянно очищаются от грязи, крупногабаритного и другого мусора, собственниками этих дорог»;

4) дополнить пунктом 3.6 следующего содержания: «3.6. В период листопада лицами, ответственными за уборку прилегающих территорий, производится сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц, дворовых территориях для последующего вывоза на свалки по окончании уборки»;

5) дополнить пунктом 3.7 следующего содержания: «3.7. Сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников или в приствольную лунку не допускается»;

6) дополнить пунктом 3.8 следующего содержания: «3.8. На собственников и лиц, проживающих в индивидуальных жилых домах, возлагаются следующие обязанности:

- осуществлять в осенне-зимний и весенне-летний периоды уборку прилегающей территории по периметру строений и ограждений до проезжей части дороги.

- осуществлять в весенне-летний период выкашивание травы, в том числе на газонах, и уборку скошенной травы по периметру строения (либо в створе строения) до проезжей части улицы в соответствии с настоящими Правилами;

- осуществлять сбор твердых бытовых отходов только в специально оборудованные места в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- осуществлять сбор жидких бытовых отходов и нечистот в неканализованных домовладениях только в специально оборудованные для этих целей места в соответствии с санитарными правилами и нормами;

- обеспечивать сохранность имеющихся перед домом зеленых насаждений, проводить посадку деревьев и кустарников, создавать газоны и цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

- осуществлять очистку канавы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечивать проход талых вод, в летне-осенний период обеспечивать проход ливневых вод;

- не допускать сброс жидких бытовых отходов и нечистот в канавы для стока воды, на пешеходные дорожки, проезжую часть дорог, газоны и территории домовладения;

- не допускать складирование и хранение вне дворовой части строительных материалов, угля, дров, сена, частей транспортных средств, сельскохозяйственной техники, строительного и сельскохозяйственного инвентаря, строительного мусора, оборудования, лодок, металлолома, контейнеров, вагончиков, емкостей для воды, ГСМ, погребов, а также железобетонных и металлических изделий и т.п.

- не допускать долговременную стоянку автотранспорта на территории общего пользования»;

7) дополнить пунктом 3.9. следующего содержания: «3.9. Запрещается:

- разведение костров и сжигание мусора, в том числе бытового, листвы, тары, производственных отходов, в том числе на внутренних территориях организаций и индивидуальных домовладений;

- сброс неочищенных вод, промышленных и жидких промышленных отходов организаций и иных хозяйствующих субъектов в водоемы и другие места, не предназначенные для этих целей;

- перевозка грунта, мусора, сыпучих, пылящих строительных материалов, в том числе бетонорастворных смесей, а также грузов, легкой тары, листвы, растительных остатков древесно-кустарниковых пород без покрытия брезентом или другим материалом, предотвращающим загрязнение дорог»;

4. Раздел 4:

Пункт 4.2.:

1) дополнить подпунктом 4.2.1 следующего содержания: «4.2.1. К первоочередным операциям зимней уборки улиц относятся:

- сгребание и подметание снежной массы;
- обработка проезжей части центральных улиц, дорог, перекрестков с интенсивным движением, тротуаров противогололедными материалами;
- формирование снежных валов для последующего вывоза;
- выполнение разрывов в снежных валах на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов и т.п.»;

2) дополнить подпунктом 4.2.2. следующего содержания: «4.2.2. К операциям второй очереди относятся:

- удаление (вывоз) снежной массы;
- зачистка прибордюрной части дороги после удаления снежной массы;
- скалывание и удаление (вывоз) снежной массы, уплотненного снега, снежно-ледяных образований»;

3) дополнить подпунктом 4.2.3. следующего содержания: «4.2.3. Вывоз снега, снежно-ледяных образований разрешается только на специально отведенные места отвала»;

4) дополнить подпунктом 4.2.4. следующего содержания: «4.2.4. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега»;

5) дополнить подпунктом 4.2.5. следующего содержания: «4.2.5. Расчистка снега на улицах, площадях, мостах, начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с проезжих улиц, автобусных трасс, мостов, путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката»;

6) дополнить подпунктом 4.2.6. следующего содержания: «4.2.6. При уборке дорог и пешеходных дорожек в парках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снежной массы, не содержащей химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод»;

7) дополнить подпунктом 4.2.7. следующего содержания: «4.2.7. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на инженерных коммуникациях и т.д.), ответственность за их ликвидацию (в зимний период - скол и вывоз льда) возлагается на организации, допустившие нарушения»;

8) дополнить подпунктом 4.2.8. следующего содержания: «4.2.8. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования»;

Пункт 4.3.:

9) дополнить подпунктом 4.3.1. следующего содержания: «4.3.1. Очистка от снега и удаление ледяных образований с крыш, карнизов, водосточных труб зданий, сооружений и объектов с кратковременным

сроком эксплуатации производится по мере их образования юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах, с обеспечением мер безопасности; назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте»;

10) дополнить подпунктом 4.3.2. следующего содержания: «4.3.2. При сбрасывании снега и ледяных образований обеспечивается безопасность пешеходов, машин, полная сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного освещения и связи, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков и т.п.»;

11) дополнить подпунктом 4.3.3. следующего содержания: «4.3.3. При уборке территорий перед входом в магазины, объекты с кратковременным сроком эксплуатации, социально значимые объекты, с усовершенствованным покрытием свежевыпавший снег, уплотненный снег, снежно-ледяные образования, в том числе наледь, должны убираться полностью до усовершенствованного покрытия»;

12) дополнить подпунктом 4.3.4. следующего содержания: «4.3.4. В зимний период пешеходные дорожки и элементы архитектурных объектов малых форм, подходы к ним подлежат очистке от свежевыпавшего снега, снежно-ледяных образований, по мере необходимости.

13) дополнить подпунктом 4.3.5. следующего содержания: «4.3.5. Запрещается:

- выдвигание или перемещение на проезжую часть улиц, дорог и проездов снежных масс, счищаемых с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий организаций, от индивидуальных жилых домов, строительных площадок, торговых объектов, территорий гаражных кооперативов, автомобильных парковок, стоянок и т.п.;

- перемещение уплотненного снега, снежно-ледяных образований с тротуаров, обособленного полотна остановок общественного транспорта на дороги и с дорог на тротуары, обособленные полотна остановки общественного транспорта;

- применение противогололедного реагента на искусственных сооружениях, тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта во дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- вывоз и сброс снежной массы в неустановленных для этой цели местах города.

14) дополнить подпунктом 4.3.6. следующего содержания: «4.3.6. Подходы к торговым помещениям, киоскам и иным местам массового пребывания людей, очищаются от свежевыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований юридическими или физическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность в указанных объектах.

15) дополнить подпунктом 4.3.7. следующего содержания: «4.3.7. Зимняя уборка дворовых территорий.

Дворовые территории, тротуары, пешеходные дорожки и внутридворовые проезды очищаются от свежесвыпавшего снега, уплотненного снега, снежно-ледяных образований, в том числе наледи, до усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снежные массы убираются методом сдвигания с оставлением слоев снега для его последующего уплотнения. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

Снежная масса, счищаемая с дворовых территорий, тротуаров, пешеходных дорожек и внутридворовых проездов, может складироваться на территориях дворов в местах, не препятствующих, свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта. Повреждение зеленых насаждений при складировании снежных масс не допускается.

При невозможности складирования, с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега, снежную массу следует вывозить.

Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать машинами для скалывания уплотненного снега или вручную. Уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него, путем вывоза на снежные свалки.

Ликвидация наледи (гололеда) производится путем обработки тротуаров и дворовых территорий песком. В первую очередь следует обрабатывать тротуары и дворовые переходы с уклонами и спусками и участки с интенсивным пешеходным движением.

Складирование снежной массы на дворовых территориях производится с учетом обеспечения возможности отвода талых вод в период таяния снега»;

5. Раздел 5:

) дополнить пунктом 5.1.4. следующего содержания: «5.1.4. При въезде на строительную площадку устанавливается табличка с наименованием заказчика, генерального подрядчика, фамилией лица, ответственного за производство строительных работ, номерами телефонов данных лиц, схемой въездов (выездов) автомобильного транспорта со строительной площадки»;

) дополнить пунктом 5.1.5. следующего содержания: «5.1.5. Обязанность по содержанию ограждения в надлежащем состоянии возлагается на лицо, осуществляющее строительство (застройщика либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо)»;

) дополнить пунктом 5.1.6. следующего содержания: «5.1.6. На период проведения капитального строительства для складирования и хранения строительных материалов, оборудования, грунта, тары вне территории строительной площадки могут быть определены специальные места, которые дополнительно ограждаются»;

) дополнить пунктом 5.1.7. следующего содержания: «5.1.7. Места и порядок складирования грунта, в том числе растительного, разработанного (вынутого) при проведении земляных работ по устройству котлованов под

объекты капитального строительства, определяются Администрацией города Называевска при выдаче разрешения на строительство»;

) дополнить пунктом 5.1.8. следующего содержания: «5.1.8. При производстве строительных работ обеспечивается сохранность действующих инженерных коммуникаций, наружного освещения и зеленых насаждений»;

) дополнить пунктом 5.1.9. следующего содержания: «5.1.9. На период строительства за уборку и содержание десятиметровой прилегающей к ограждению строительной площадки или здания территории ответственность возлагается на генеральную подрядную организацию»;

) дополнить пунктом 5.1.10. следующего содержания: «5.1.10. Все элементы благоустройства, поврежденные при производстве строительных работ, в том числе на прилегающей территории, а также поврежденные при производстве строительных работ участки подъездных путей с усовершенствованным покрытием на протяжении 150 метров в обе стороны от въезда (выезда) на строительную площадку подлежат восстановлению в полном объеме до момента сдачи объекта капитального строительства в эксплуатацию»;

) дополнить пунктом 5.1.12. следующего содержания: «5.1.12. Состояние подъездных путей определяется до начала производства строительных работ в порядке, установленном правовым актом Администрации города Называевска»;

) дополнить пунктом 5.1.13. следующего содержания: «5.1.13. Работы по установке ограждений, устройству твердого покрытия для движения автомобильного транспорта на территории строительной площадки и на въездах (выездах) с нее производятся после получения в соответствии с настоящими Правилами ордера на производство работ на территории города Называевска»;

) дополнить пунктом 5.1.14. следующего содержания: «5.1.14. Ответственность за нарушения требований настоящих Правил при производстве работ по капитальному строительству возлагается на заказчика»;

) дополнить пунктом 5.1.15. следующего содержания: «5.1.15. Запрещается:

- выезд на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий транспорта, не очищенного от грязи;

- складирование строительных материалов, мусора, грунта, отходов строительного производства и оборудования вне специально отведенных для этих целей мест;

- размещение бытовок за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;

- установка ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующего согласования.;

- движение машин и механизмов на гусеничном ходу по улицам, площадям и проездам с искусственным покрытием»;

) дополнить пунктом 5.2.7. следующего содержания: «5.2.7. Знаково-информационные системы не должны нарушать архитектурный облик зданий, архитектурных комплексов застройки»;

) дополнить пунктом 5.2.8. следующего содержания: «5.2.8. Рекламоносители должны содержаться в исправном инженерно-техническом состоянии, соответствовать требованиям утвержденного проекта (согласованной рабочей документации), иметь эстетичный вид (быть чистыми, иметь соответствующую разрешительным документам окраску, иметь целостное ненарушенное изображение)»;

) дополнить пункт 5.4.2. абзацем следующего содержания: «Собственники или лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обязаны постоянно поддерживать в исправном техническом состоянии дома, ограждения и другие постройки, их архитектурный облик и внешние конструктивные элементы, по мере необходимости производить их окраску»;

) дополнить пункт 5.4.4. абзацем следующего содержания: «Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балконах и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода»;

) дополнить пунктом 5.4.8 следующего содержания: «5.4.8. Адресные указатели и нумерация домов располагаются на зданиях, домах преимущественно в угловой их части. Адресные указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии»;

6. Раздел 6:

) Пункт 6.3. дополнить подпунктом 6.3.3. следующего содержания: «6.3.3. Физические и юридические лица должны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку, вырубку, вывоз сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации города Называевска обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений»;

) дополнить пунктом 6.16. следующего содержания: «6.16. Собственники или лица, проживающие в индивидуальных жилых домах, обеспечивают сохранность имеющихся перед домами зеленых насаждений, создают газоны и цветники, осуществляют их полив в сухую погоду, подстригают живые изгороди, газоны, удаляют сорную растительность»;

) дополнить пунктом 6.17. следующего содержания: «6.17. Выкос травы и стрижка газонов производится хозяйствующими субъектами, на которых возложена обязанность по уборке и содержанию прилегающих

территорий, на высоту до 3 - 5 см периодически при достижении травяным покровом высоты 15 - 25 см. скошенная трава должна быть убрана»;

) дополнить пунктом 6.18. следующего содержания: «6.18. Хозяйствующие субъекты, у которых в собственности, в хозяйственном ведении или оперативном управлении находятся линии электропередач, обеспечивают своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов и вывоз обрезанных ветвей по окончании рабочего дня»;

) дополнить пунктом 6.19. следующего содержания: «6.19. Обрезка ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки зданий (домов), производится собственниками зданий, организациями, на обслуживании которых находятся здания (дома), собственниками и (или) лицами, проживающими в индивидуальных жилых домах»;

8. Раздел 8:

) дополнить пунктом 8.4. следующего содержания: «8.4. Отказы в работе наружных осветительных установок, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, устраняются немедленно после обнаружения»;

) дополнить пунктом 8.5. следующего содержания: «8.5. Обязанность по организации наружного освещения подъездов многоквартирных домов возлагается на организацию, осуществляющую управление многоквартирным жилым домом»;

) дополнить пунктом 8.6. следующего содержания: «8.6. Обязанность по организации освещения нежилых зданий, сооружений, объектов с кратковременным сроком эксплуатации возлагается на собственников и лиц, которым данное имущество передано в хозяйственное ведение, оперативное управление либо аренду»;

9. Дополнить разделом 9.1 следующего содержания: «**Раздел Правила проведения работ, не связанных с проведением земляных работ**

9.1.1. На основании ордера на производство работ, выданного Администрацией Лорис-Меликовского сельского поселения в соответствии с настоящими Правилами, осуществляются работы, не требующие проведения земляных работ и связанные с:

- ремонтом, изменением архитектурного облика или внешних конструктивных элементов нежилых зданий, наружных частей стен нежилых помещений в жилых домах, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов);

- размещением (установкой) объектов с кратковременным сроком эксплуатации (не требующих проведения земляных работ).

9.1. 2. Работы по ремонту, изменению архитектурного облика фасадов, внешних конструктивных элементов нежилых зданий, нежилых помещений, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации, в том числе ограждений (заборов), производятся собственниками, либо физическими или юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную или иную деятельность на данных объектах, с соблюдением строительных правил и норм, а также настоящих Правил.

9.1.3. Размещение (установка) объектов с кратковременным сроком эксплуатации производится на основании ордера на производство работ, полученного в соответствии со статьей 12 настоящих Правил.

9.1.4. Место размещения (установки) объекта с кратковременным сроком эксплуатации и занимаемая площадь земельного участка должны соответствовать месту и площади земельного участка, указанным в документе, подтверждающем право на использование земельного участка.

9.1.5. По завершении работ по размещению (установке) объекта с кратковременным сроком эксплуатации элементы благоустройства полностью восстанавливаются с учетом площадей и объемов, нарушенных в результате проведения работ, перемещения техники, складирования строительных материалов и мусора.

10. Дополнить Разделом 9.2. следующего содержания: « 9.2. Правила оформления и выдачи ордера на производство работ в Лорис-Меликовском сельском поселении

9.2.1 Выдача ордера на производство работ осуществляются Администрацией города Называевска, на основании заявки по форме, установленной Приложением № 2 к настоящим Правилам и представленных документов, согласованных (утвержденных) в установленном порядке.

9.2.2. Ордер на производство работ выдается в течение 30 дней с момента предоставления полного пакета документов (оригиналов и копий), указанных в пунктах 9 и 10 настоящей статьи Правил, согласованных (утвержденных) в установленном порядке.

9.2.3. Заявителю для устранения недостатков (замечаний) могут быть возвращены документы, представленные для оформления ордера на производство работ, по следующим основаниям:

- представление неполного пакета документов, указанных в пунктах 9 и 10 настоящей статьи Правил;
- представление документов, полностью или частично не согласованных (не утвержденных) в установленном порядке.

Возврат документов по иным основаниям не допускается.

9.2.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям действующего законодательства, нормативных актов заявителю может быть отказано в выдаче ордера на производство работ.

9.2.5. Мотивированное решение о возврате документов для устранения, недостатков (замечаний) или об отказе в выдаче ордера на производство работ выдается заявителю не позднее 30 дней с момента приема пакета документов Администрацией Лорис-Меликовского сельского поселения.

9.2.6. Ордер на производство работ оформляется на представителя заказчика работ, при наличии оформленной в установленном законом порядке доверенности от заказчика работ.

9.2.7. В ордере на производство работ указываются: юридическое лицо или физическое лицо, которое будет выполнять работы, фамилия, имя, отчество, должность лица, ответственного за ведение работ, вид и сроки проводимых работ, местонахождение объекта, особые условия проведения

работ и восстановления благоустройства на объекте, данные о закрытии ордера на производство работ.

9.2.8. Ордер на производство работ подписывается Главой Лорис-Меликовского сельского поселения.

9.2.9. Если проектом предусмотрена прокладка к строящемуся объекту нескольких коммуникаций, то ордер на производство работ выдается на совмещенную или раздельную прокладку коммуникаций.

9.2.10. При строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций протяженностью более 100 метров разрешение может выдаваться на отдельные участки. На один прорабский участок выдается не более двух ордеров на производство работ.

9. Для получения ордера на:

а) производство земляных работ, связанных со строительством, ремонтом, реконструкцией подземных и наземных инженерных коммуникаций, предъявляются следующие документы:

- заявка, оформленная в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи Правил, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований настоящих Правил;

- проект проведения работ, согласованный с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условия производства работ, согласованные с Администрацией города Называевска;

- календарный график производства работ, а также соглашение с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

б) производство земляных работ, связанных с ремонтом дорог, тротуаров (в том числе укладка тротуарной плитки), железнодорожных путей и переездов, предъявляются следующие документы:

- заявка, оформленная в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи Правил, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении благоустройства и соблюдении требований настоящих Правил;

- график производства работ;

- проект благоустройства территории, включающий в себя пояснительную записку, генеральный план участка с указанием границ мощения, вида, размеров и цвета декоративной плитки, разбивочный план с привязкой к местности, указанием расположения инженерных коммуникаций, границ участка ответственности, типа ограждений, мест складирования материалов и грунта, мест размещения бытового городка, согласованный с Администрацией города Называевска;

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

в) производство земляных работ, связанных с установкой ограждений (заборов), за исключением ограждений (заборов) строительных площадок, предъявляются следующие документы:

- заявка, оформленная в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи Правил, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований настоящих Правил;

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

г) производство земляных работ, связанных с проведением благоустройства (площадок с усовершенствованным покрытием, пешеходных дорожек, клумб и т.п.) и озеленения территорий, предъявляются следующие документы:

- заявка, оформленная в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи Правил, в том числе гарантийное обязательство о восстановлении элементов благоустройства и соблюдении требований настоящих Правил;

- график производства работ;

- схема движения транспорта и пешеходов, согласованная с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения.

9.2.11. В заявке на получение ордера на производство работ и гарантийном обязательстве в соответствии с приложением № 2 к настоящим Правилам указываются:

- юридический и фактический адрес заказчика и подрядчика работ;

- банковские реквизиты заказчика и подрядчика работ;

- фамилия, имя отчество руководителя организации (заказчика, подрядчика работ), физического лица (заказчика, подрядчика работ);

- телефоны заказчика и подрядчика работ (юридического или физического лица);

- вид, место и объемы проведения работ;

- обеспечение объекта финансовыми и материальными ресурсами.

- сроки начала и окончания работ с учетом выполнения исполнительной съемки для земляных работ, и полного восстановления нарушенных элементов благоустройства;

- должностное лицо, ответственное за производство работ;

- подпись подрядчика работ.

9.2.12. После получения заявки Администрация Лорис-Меликовского сельского поселения документально фиксирует состояние благоустройства в месте предполагаемого проведения работ в порядке, установленном правовым актом Администрации Лорис-Меликовского сельского поселения.

9.2.13. Сроки производства работ, включая полное восстановление элементов благоустройства, определяются заказчиком работ в соответствии с действующими нормами продолжительности строительства или ремонта согласно строительным нормам и правилам и указываются в заявке при оформлении ордера на производство работ.

9.2.14. Срок действия ордера на производство работ может быть продлен, в случае если лицом, производящим работы, до окончания срока действия ордера в Администрацию Лорис-Меликовского сельского поселения будет направлено письменное заявление, в котором указываются объективные причины невозможности окончить работы в срок, указанный в ордере на производство работ, а именно: неблагоприятные погодные условия, несоответствие расположения действующих подземных инженерных коммуникаций данным рабочей документации или другие непредвиденные обстоятельства.

9.2.15. К заявлению о продлении срока действия ордера на производство работ прикладывается акт, справка или иной документ, подтверждающий объективность причины невозможности выполнить работы в срок.

9.2.16. В случае нарушения лицами, производящими работы, требований настоящих Правил или сроков производства работ по ранее выданному ордере на производство работ Администрация Лорис-Меликовского сельского поселения вправе прекратить действие указанного ордера и не выдавать нарушителю ордер на производство новых работ до устранения нарушения или до завершения начатых работ.

9.2.17. Ордер на производство работ должен находиться на объекте и предъявляться по первому требованию должностного лица, уполномоченного осуществлять контроль за соблюдением физическими и юридическими лицами на территории Лорис-Меликовского сельского поселения настоящих Правил.

9.2.18. После выполнения всех работ, предусмотренных проектом (рабочей документацией), включая восстановление элементов нарушенного благоустройства и представления документов, ордер на производство работ закрывается Администрацией Лорис-Меликовского сельского поселения.

9.2.19. Для закрытия ордера на производство работ заказчик работ предоставляет в Администрацию Лорис-Меликовского сельского поселения - ордер на производство работ»;

11. Раздел 10:

) дополнить пункт 10.1 абзацами следующего содержания: «Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

Передвижение сельскохозяйственных животных на территории города Называевска без сопровождающих лиц запрещено»;

12. дополнить Разделом 13 следующего содержания: « **13. Правила содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов**

13.1 В случаях повреждения сетей водо-, тепло-, электро- и газоснабжения, канализации, линий связи руководители организаций, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или на обслуживании которых они находятся, незамедлительно с момента обнаружения принимают меры по устранению повреждений.

13.2 Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сооружения и коммуникации, осуществляют постоянный надзор за нахождением на проектной отметке крышек люков смотровых колодцев, независимо от их месторасположения, за их содержанием в исправном и закрытом состоянии.

13.3. Ежегодно до 1 мая хозяйствующие субъекты, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся надземные газопроводы и тепловые сети, обеспечивают очистку прилегающей к ним пятиметровой территории от мусора, вырубку и вывоз поросли.

13.4. По окончании проведения ремонтных работ на надземных инженерных сооружениях, а также работ по их очистке лицо, проводившее работы, обеспечивает уборку прилегающей территории от образовавшегося в результате проведения работ мусора и других отходов, а также их вывоз.

13.5. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных инженерных коммуникациях, ликвидируются собственниками либо лицами, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся коммуникации.

13.6. Запрещается строительство и реконструкция тепловых камер, смотровых колодцев, других элементов подземных и надземных инженерных коммуникаций с отступлением от проекта и из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений»;

13. Раздел 13 считать Разделом 14.