

Омский Росреестр о плате за предоставление информации из ЕГРН

С 10 января 2020 года вступили в силу изменения (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 25 декабря 2019 г. № 839 «О внесении изменений в приложение № 1,2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»), внесенные в приказ Минэкономразвития России от 10 мая 2016 № 291, об установлении размера платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос. Одному запросу должен соответствовать один документ, подтверждающий внесение платы. К примеру, стоимость бумажной выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для граждан теперь составляет 460 руб. (ранее – 400 руб.), а электронной – 290 руб. (ранее – 250 руб.); для юридических лиц – 1270 руб. и 820 руб., соответственно (ранее – 1100 руб. и 700 руб.).

Повысились и тарифы за предоставление доступа к сведениям, содержащимся в реестре, через ФГИС ЕГРН.

Например, для юридических лиц стоимость пакета, позволяющего в течение года просматривать сведения из ЕГРН в отношении более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости, составляет теперь 730 руб. (ранее – 640 руб.). Если такие же сведения будут сформированы в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, то стоимость данного пакета составит 910 руб. (ранее – 800 руб.)

В таблице приведены тарифы на предоставление сведений из ЕГРН с 25.12.2019 года.

| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель | | | |
|---------------|--|----------------------|---|----------------------|
| | В виде бумажного документа | | В виде электронного документа | |
| | Физические лица, органы государственн | Юридические лица <*> | Физические лица, органы государственной | Юридические лица <*> |
| | | | | |

| | ой власти, иные государственн ые органы <*> | | власти, иные государственные органы <*> | |
|--|--|------|---|------|
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях | 340 | 1080 | 170 | 450 |
| Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях | 1080 | 1590 | 450 | 560 |
| Копия межевого плана <*>, технического плана <***>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |
| Копия документа, на основании которого в ЕГРН внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми | 1740 | 5220 | 580 | 1110 |

| | | | | |
|--|------|------|-----|------|
| условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | | | | |
| Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, за 1 единицу в рублях | 460 | 1270 | 240 | 530 |
| Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях | 870 | 2550 | 350 | 700 |
| Выписка из ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях | 1100 | - | 470 | - |
| Выписка из ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях | 1740 | 3420 | 820 | 1630 |

| | | | | | |
|--|--|------|------|-----|------|
| Выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях | | 680 | 1930 | 450 | 900 |
| Аналитическая информация | | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | | 460 | 1270 | 290 | 820 |
| Выписка из ЕГРН о переходе прав на объект недвижимости | | 460 | 1270 | 290 | 580 |
| Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | На территории 1 субъекта Российской Федерации | 750 | 2080 | 470 | 760 |
| | На территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1450 | 2900 | 580 | 990 |
| | На территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1790 | 3240 | 760 | 1160 |
| | На территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 2080 | 3480 | 870 | 1280 |
| Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о | | 460 | 1270 | 290 | 820 |

| | | | | |
|--|------|------|-----|-----|
| государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. | | | | |
| Кадастровый план территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| Выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| Выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта | 1740 | 5220 | 350 | 700 |
| Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества | 460 | 1270 | 290 | 820 |

Кроме того, данный приказ включает в себя размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | | | | | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
|---------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---|---|
| | | Тариф 1 <1> | Тариф 2 <2> | Тариф 3 <3> | Тариф 4 <4> | Тариф 5 <5> | | |
| | | не более 10 000, в рублях | не более 1 000, в рублях | не более 10 000, в рублях | не более 100 000, в рублях | не более 500 000, в рублях | | |

| | | | | | | | культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | |
|---|---|-----|------|------|-------|--------|---|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в ЕГРН, без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы <6> физиче | 370 | 1820 | 8210 | 62020 | 246240 | 46 | 23 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|------|-----------|------------|------------|-----|-----|
| | ские лица | | | | | | | |
| | юридич еские лица | 73 0 | 3650 | 1642 0 | 12403 0 | 49248 0 | 90 | 46 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы <6> | 46 0 | 1940 | 9120 | 68400 | 27360 0 | 110 | 230 |
| | физические лица | | | | | | | |
| | юридические лица | 91 0 | 3650 | 1824 0 | 13680 0 | 54720 0 | 230 | 340 |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------|------|------|-------|-------|---|---|
| Направлен ие уведомлен ий об изменении содержащ ихся в ЕГРН основных и дополните льных сведений об объекте недвижим ости, сведений о правах на него, ограничен иях прав и обременен иях объекта недвижим ости | органы государ ственно й власти, иные государ ственн ые органы <6> | 11 0 | 570 | 1140 | 6840 | 39900 | - | - |
| | физиче ские лица | | | | | | | |
| | юридич еские лица | 23 0 | 1140 | 2280 | 13680 | 57000 | - | - |

Таким образом, предоставление сведений из ЕГРН в электронном виде дает целый ряд преимуществ и позволяет экономить не только время, но и деньги заявителей при получении услуг Росреестра. Для того чтобы вернуть внесенную плату, необходимо основание для возврата и оформление соответствующего заявления. Важно подчеркнуть, что внесенная плата не возвращается в случае отсутствия в ЕГРН запрашиваемых сведений.

**Наталья Титова,
специалист-эксперт
отдела ведения ЕГРН
Управления Росреестра
по Омской области.**